

Borgmester Erik Buhl
Varde Kommune
erbn@varde.dk
cc: slyn@varde.dk

ERHVERVSMINISTEREN

19. december 2017

Kære Erik Buhl

Som led i forsøgsordningen for kyst- og naturturisme meddelte den daværende erhverv- og vækstminister og miljø- og fødevareminister den 9. november 2015 en forsøgstilladelse efter planlovens § 5, stk. 1 til projekt Blåvand Strandpark i Varde Kommune. Projektet omfatter et hotel- og fritidsanlæg ved Blåvand.

Med henblik på en realisering af projektet har Varde Kommune i efteråret haft en række planforslag i høring med høringsfrist den 5. november 2017.

Da der i planforslagene lægges op til støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvenszonen omkring forsvarrets øvelsesområde i Oksbøl, forudsætter en endelig vedtagelse af planforslagene min tilladelse efter indhentet tilsagn fra Forsvarsministeriet, jf. planlovens § 15 a, stk. 6 i lov nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning som ændret ved lov nr. 668 af 8. juni 2017.

Det vurderes, at projekt Blåvand Strandpark har et helt særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, der kan være med til at understøtte en samlet positiv udvikling af turismen i området. På den baggrund er Forsvarsministeriet blevet anmodet om et tilsagn.

Med vedlagte brev af 2. november 2017, som samme dag blev sendt til Varde Kommune til orientering, har Forsvarsministeriet givet et sådan tilsagn. Tilsagnet er givet på en række forudsætninger, herunder:

- at placeringen af planforslagene ligger uden for støjgrænsen på LC, DEN 65 dB jf. § 15a, stk. 6 i forhold til støjkonsekvenszonen for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn. Beregninger udført af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse jf. Miljøstyrelsens beregningsmetode, viser, at dette umiddelbart er tilfældet for det konkrete projekt.
- at det over for kommunen bemærkes, at der ikke åbnes mulighed for en fremtidig udbygning af projektet, samt at kommunen bør gøre potentielle investorer i projektet opmærksom på det nuværende omfang af støj fra Forsvarsministeriets aktiviteter.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

- at Varde Kommune ikke vil stille skærpede krav om støjbegrænsning eller videresende klager over støj til behandling i Forsvarsministeriet som følge af projektet, når støjgrænserne i gældende lovgivning er overholdt i forhold til Forsvarsministeriets aktiviteter.

I brevet gør Forsvarsministeriet desuden opmærksom på, at der med tilsagnet alene er taget stilling til det konkrete projekt i forhold til støjkonsekvenszonen omkring Forsvarsministeriets Skyde- og Øvelsesterræn i Oksbøl. Hvis projektets faciliteter ændrer anvendelse, skal der indhentes fornyet tilsagn fra Forsvarsministeriet. Hertil har Forsvarsministeriet bemærket, at planlovens § 15 a, stk. 6 ikke giver mulighed for at lokalplanlægge for etablering af sommerhuse, institutioner, boliger, mv. og ej heller tilladelse til helårsanvendelse af sådanne, jf. lovbemærkningerne til bestemmelsen.

I den forløbne måned har der været en konstruktiv dialog mellem Varde Kommune, Erhvervsstyrelsen og Forsvarets Ejendomsstyrelse om indarbejdningen af ovennævnte forudsætninger i de relevante plandokumenter.

Der er på den baggrund udarbejdet planforslag, som på tilfredsstillende vis vurderes at have indarbejdet ovennævnte forudsætninger. På den baggrund kan jeg herved, efter planlovens § 15 a, stk. 6, meddele min tilladelse til Varde Kommunes planforslag vedrørende Blåvand Strandpark.

Tilladelsen indebærer, at der på ovennævnte forudsætninger og med afsæt i de nedenfor anførte planforslag i de af Erhvervsstyrelsen og Forsvarets Ejendomsstyrelse godkendte udgaver kan udlægges områder til støjfølsomt anvendelser inden for støjkonsekvenszonen for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn:

- Forslag til Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst.
- Forslag til Kommuneplantillæg 02 Hotel ved Blåvand Kyst.
- Forslag til Lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Blåvand Kyst.
- Forslag til Kommuneplantillæg 05 Rekreativt område ved Blåvand Kyst.

Med venlig hilsen



Brian Mikkelsen